



DOKA

DOĞU KARADENİZ KALKINMA AJANSI
EASTERN BLACK SEA DEVELOPMENT AGENCY

Doğu Karadeniz'in Yeni Vizyonu: Strateji, Yatırım ve İnşaa

Makro Politikalardan Mikro İcraya
Bölgesel Büyüme Ekosistemi



ÇAĞ-DAS YAPI



Sürdürülebilir kalkınma, doğru vizyonun doğru taşeronla buluştuğu noktada başlar.



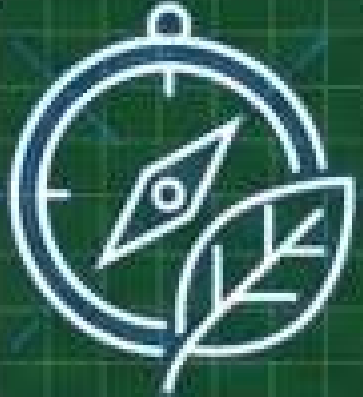
Dağdan Denize Kalkınma



Bölgenin sarp topografyası, yatırımların sahil şeridinden bulut seviyesindeki yaylalara kadar çok katmanlı bir mühendislik ve planlama gerektirmesine neden olur.

Yüksek rakımlı turizm ve kıyı boyu sanayi, birbirini tamamlayan iki ana eksenidir.

DOKA: 4 Stratejik Sütun



Turizm 2.0

Yenilikçi, sürdürülebilir ve işbirliği odaklı eko-turizm. Bölgenin küresel turizm pazarına entegrasyonu.



Kırsal Kalkınma

Yenilikçi işbirliği modeli. Tarımsal ve endüstriyel altyapının modernize edilmesi.



İnsan Odaklı Kalkınma

Yerelden ulusala, ulusaldan küresele vizyon. Bölge halkının yaşam kalitesinin ve istihdamının artırılması.



Hemşehri Yatırımcılığı

Özgün bir yatırım modeli. Bölge dışındaki Karadeniz diasporasının sermayesinin güvenli bir şekilde yerel projelere kanalize edilmesi.

Küresel Entegrasyon ve Fon Ağları



Küresel Turizm Entegrasyonu

ITB Berlin Fuarı'nda "Discover Kaçkar" tanıtımı. Bölgenin doğa ve spor turizmi potansiyelinin uluslararası acentelere sunulması.

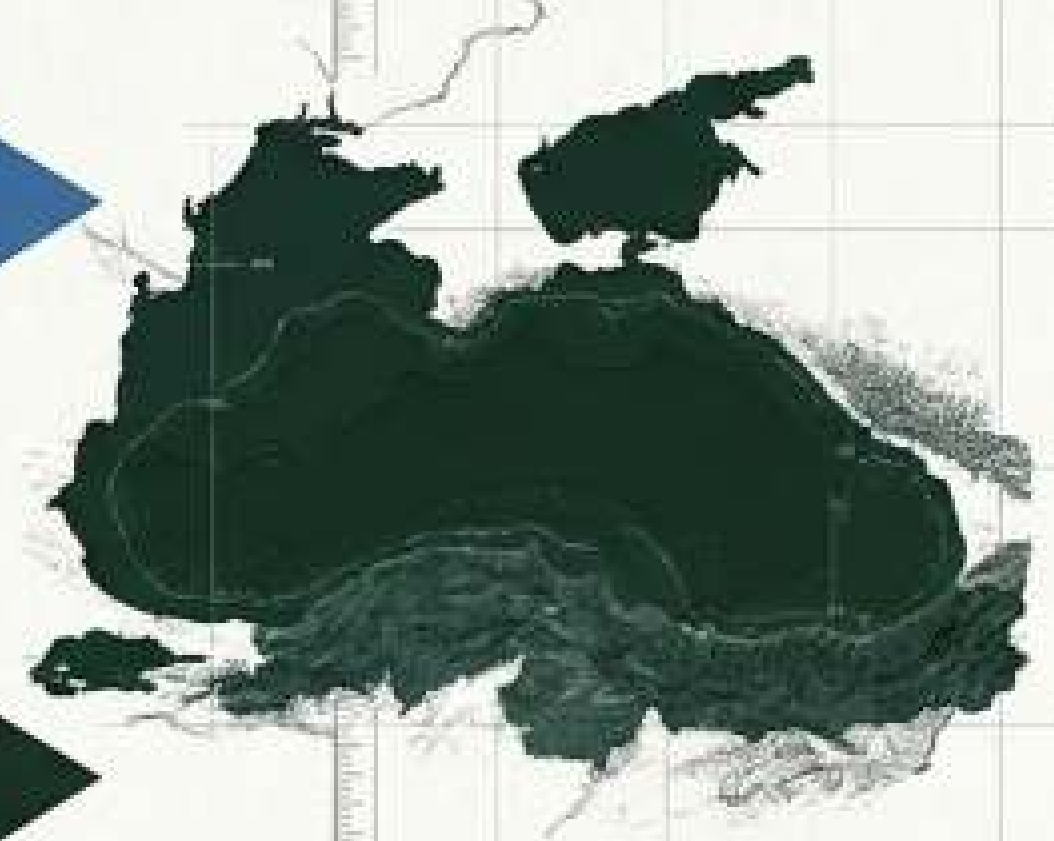
Uluslararası Kaçkar
Turizm Fuarı



AB Interreg NEXT & İklim Direnci

BRIGHT Projesi: İklim değişikliğine uyum ve dayanıklı ekosistemlerin inşası.

REBLUE Projesi: Karadeniz havzasında sürdürülebilir 'Mavi Ekonomi' planlaması.





Sermaye Kaynağı

Hemşehri Yatırımcılığı
Karadeniz diasporasının bölgesel kalkınmaya katılma arzusu.

Kurumsal Destek & Teşvik

TKDK & DOKA
Stratejik yatırım rehberliği ve hibe programları ile yatırımın riskinin azaltılması.

Somut Varlık

Proje ve İnşaat

Sermaye ve hibenin, uzman bir müteahhit aracılığıyla fiziksel bir tesise dönüşmesi.

Bu model, dış sermayeyi yerel uzmanlıkla birleştirerek güvenli ve kârlı bir yatırım ortamı yaratır.

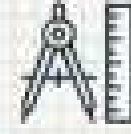
Yerel İcra Gücü

Çağ-daş Yapı - Karadeniz'in Güvenilir Proje ve Yapı Çözüm Ortağı. Merkezi Ortahisar, Trabzon.

20⁺ Yıl **15** Yıl

Kamu müteahhitlik
hizmetlerinde güven
ve tecrübe.

TKDK proje ve
müteahhitlik
hizmetlerinde uzmanlık.



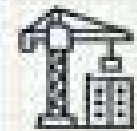
Mimarlık ve
Mühendislik
Hizmetleri



Otel ve
Bungalov
Tesis Yapımı



Villa ve Konut
Binaları Üretimi



Kat Karşılığı
İnşaat Projeleri

Bölgesel Altyapı Tipolojisi



Eko-Turizm ve Konaklama

Doğayla uyumlu, sürdürülebilir yaylakentler ve butik yaşam alanları.

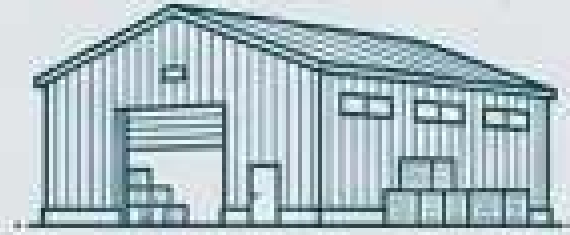
Hizmetler: Bungalov Tesisleri, Apart Oteller (Lapalma, Mina), Tatil Köyleri.



Nitelikli Konut Projeleri

Şehrin gürültüsünden uzak, modern müstakil yaşam alanları.

Hizmetler: Yeşilvadi Evleri, Özel Villalar, Konut Binaları Üretimi.



Kırsal/Endüstriyel Altyapı ve Kamu

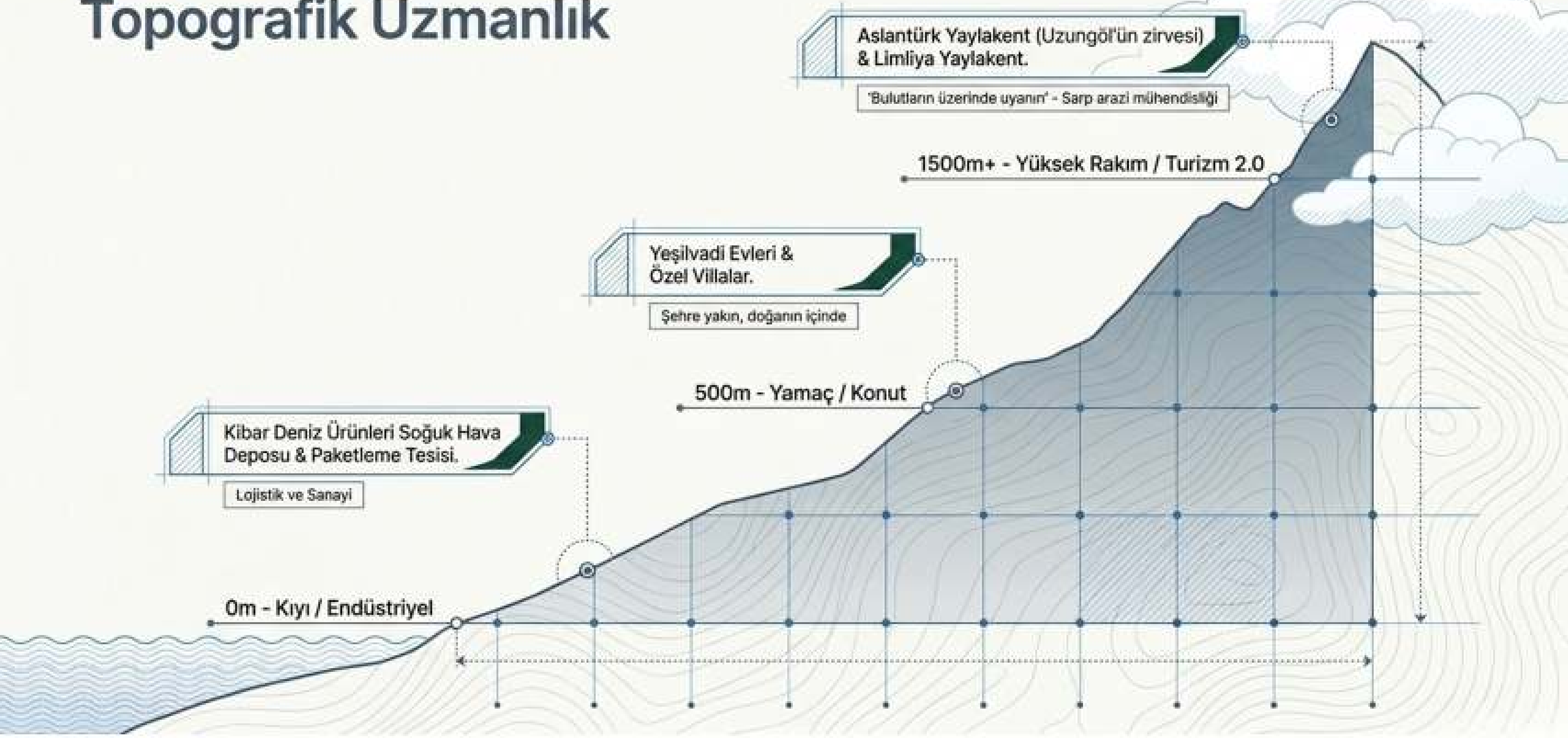
Bölgesel sanayiye ve kamu hizmetlerini destekleyen sağlam yapılar.

Hizmetler: TKDK destekli sanayi tesisleri, Soğuk Hava Depoları, Kamu İhaleleri.

Ekosistem Uyumu: Politika ve Kapasite

Diagnostic Matrix	Bungalov & Yaylakent İnşası	TKDK Proje Mütahhitiği	Mimari ve Çevresel Peyzaj
Turizm 2.0 (Eko-turizm)	✓ Kaçkar potansiyelini fiziksel yatak kapasitesine dönüştürür.		
Kırsal Kalkınma (Sanayi/Tarım)		✓ 15 yıllık TKDK uzmanlığı ile tarımsal teşvikleri sağlam tesislere çevirir.	
İklim Direnci (BRIGHT uyumu)			✓ Doğayla bütünleşik, sarp araziye uygun, düşük karbon ayak izli inşaat.

İrtifa Portföyü: Topografik Uzmanlık



Turizm 2.0 Sahada: Eko-Turizm ve Yaylakentler



○ Deredüzü Bungalow & Restaurant

Doğanın kalbinde yüksek kazanç. Turizm yatırımları için ideal, entegre yeme-içme ve konaklama tesisi.



○ Çamlık Bungalow & Zigana Bungalow

Şehrin gürültüsünü geride bırakın. Özel peyzaj mimarisiyle doğaya minimum müdahale ile tasarlanmış butik alanlar.



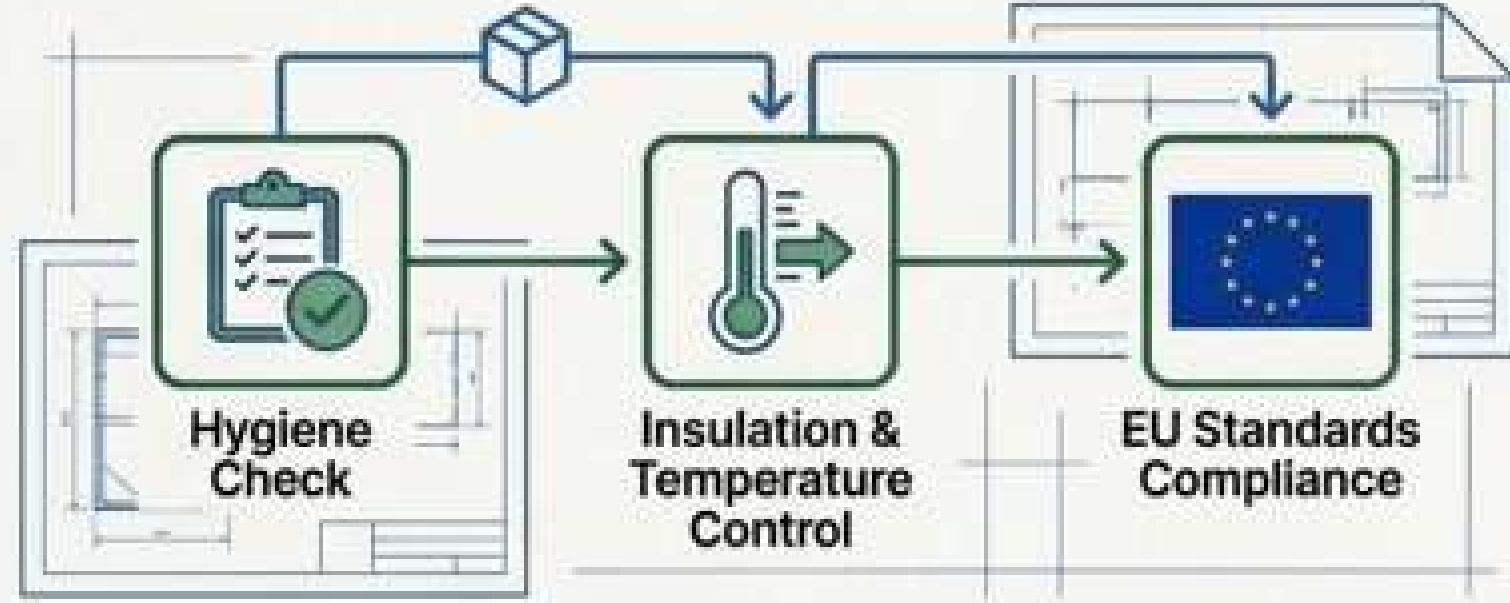
○ Aymeydanı Tatil Köyü

Büyük ölçekli, çok birimli ekolojik tatil köyü konsepti (Devam eden proje).

Kırsal Kalkınma Sahada: Endüstriyel Altyapı



Process & Data



Kibar Deniz Ürünleri Soğuk Hava Deposu & Paketleme Tesisi

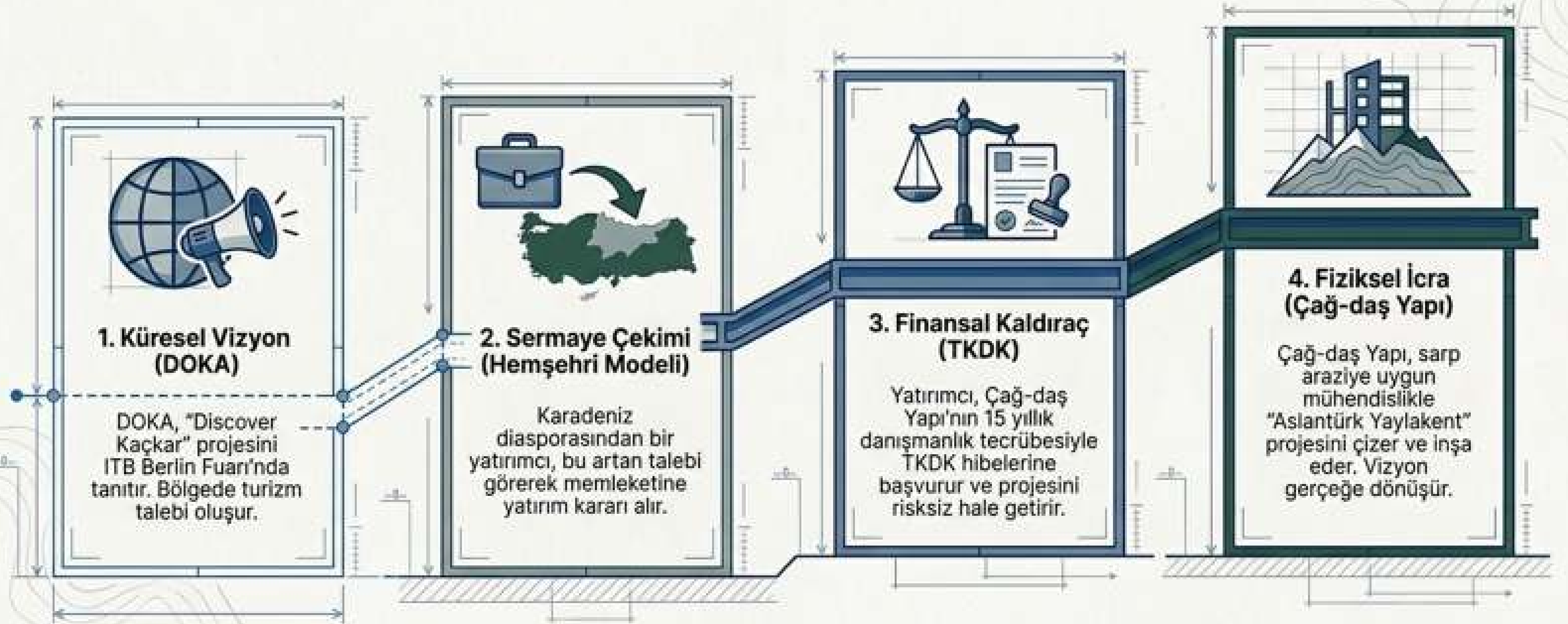
Çağ-daş Yapı'nın 15 yıllık TKDK uzmanlığının en somut örneği. Avrupa Birliği ve yerel kalkınma standartlarına tam uyumlu, bölge ekonomisine değer katan ağır sanayi ve lojistik inşaatı.

Tarımsal ve su ürünleri kapasitesini koruyan, iklim direncine (BRIGHT vizyonu) katkı sağlayan kritik altyapı.

Result



Sentez: Fikirden Temele Değer Zinciri



Karadeniz'in Geleceğini Birlikte İnşa Edelim



Strateji ve Fonlama

Bölgesel veriler, yatırım teşvikleri
ve proje formları için:

Web:	doka.org.tr
Tel:	444 8 290
Adres:	Ortahisar/Trabzon



Projelendirme ve İnşa

Doka danışmanlığı, mimari çizim
ve taahhüt hizmetleri için:

Web:	cag-dasyapi.com.tr
Tel:	0 (532) 777 11 35
Email:	cag-dasyapi@hotmail.com
Adres:	Ortahisar/Trabzon

Fikirden temele, temelde zirveye... Karadeniz'de güvenilir yatırımın tam zamanı.